Załącznik nr 1  
 do Protokołu z posiedzenia Komisji Przetargowej w dniu 11.08.2022.r.

Wykaz obejmuje pozycje od 1 do 4

**Wykaz lokali użytkowych przeznaczonych do przetargu ustnego na najem wolnych lokali użytkowych,   
który odbędzie się w dniu 06.09.2022r.**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Godzina 13.00** | | | | | | | | | |
| **L.p.** | **Adres lokalu** | **Własność** | **pow.**  **użytkowa**  **lokalu w m²** | **Opis lokalu** | **Stawka wywoławcza netto w zł** | **Wadium** | **Okres czasowej obniżki czynszu** | **Wysokość stawki  w okresie czasowej obniżki**  **w zł** |
| **1.** | **Chorzowska 92**  LOKAL nr 2 | Budynek:  Prywatny | 27,50 | Położenie lokalu: lokal położony w budynku mieszkalnym na parterze  z wejściem od frontu.  Struktura lokalu: 2 pomieszczenia  Wyposażenie lokalu:   * Instalacja elektryczna – dobry (wymieniona w 2019r). * Instalacja wodno-kanalizacyjna –szczelna (wymieniona 2019r.) * Ogrzewanie: brak (możliwość przyłączenia pieca C.O.)   Stan techniczny:  Tynki: do malowania  Podłogi: płytki (stan dobry), wykładzina PCV (stan dobry)  Drzwi wejściowe – metalowe (stan dobry),  Okna: 1szt.witryna metalowa (stan dobry)  Uwagi: WC w lokalu (wydzielone z części zaplecza), w drzwiach  i witrynie krata zabezpieczająca. | 9,00 zł | 743,00 zł | - | - |
| **2.** | **M.D. Hoffmann 13**  LOKAL nr 1  ADM 3 | Budynek:  Prywatny | 23,00 | Położenie lokalu: lokal położony w budynku mieszkalnym na parterze  z wejściem od frontu od ul. Cmentarnej.  Struktura lokalu: 1 pomieszczenia.  Wyposażenie lokalu:   * Instalacja elektryczna -- do sprawdzenia. * Instalacja wodno-kanalizacyjna -- szczelna * Ogrzewanie: brak.   Stan techniczny:  Tynki: do przetarcia i malowania.  Podłogi: wykładzina PCV (do wymiany).  Drzwi wejściowe - PCV (stan dobry).  Uwagi: WC wspólne na klatce schodowej, rolety antywłamaniowe do naprawy. | 9,00 zł | 621,00 zł | - | - |
| **3.** | **M.D. Hoffmann 13**  LOKAL nr 3  ADM 3 | Budynek:  Prywatny | 88,70 | Położenie lokalu: lokal położony w budynku mieszkalnym na parterze  z wejściem od frontu,  *(drugie wejście od ul. Cmentarnej).*  Struktura lokalu: 3 pomieszczenia.  Wyposażenie lokalu:   * Instalacja elektryczna -- do sprawdzenia. * Instalacja wodno-kanalizacyjna – szczelna. * Ogrzewanie: brak (piec C.O. do likwidacji - konieczność zmiany sposobu ogrzewania na ekologiczne).   Stan techniczny:  Tynki: do przetarcia i malowania.  Podłogi: płytki (stan dobry), beton (stan dobry).  Drzwi wejściowe (2 szt.): 1 szt. PCV (stan dobry),  1 szt. metalowe (do wymiany).  Okna: 4 szt. (3 szt. do wymiany).  Uwagi: WC wspólne na klatce schodowej. | 9,00 zł | 2 395,00 zł | - | - |
| **4.** | **Łagiewnicka 36**  LOKAL nr 3 | Budynek:  Prywatny | 56,31 | Położenie lokalu: lokal położony w budynku mieszkalnym na parterze  z wejściem od frontu *(drugie wejście prze klatkę schodową).*  Struktura lokalu: 3 pomieszczenia.  Wyposażenie lokalu:   * Instalacja elektryczna -- do sprawdzenia. * Instalacja wodno-kanalizacyjna – do wymiany   (brak wody w lokalu).   * Ogrzewanie: brak (grzejniki do demontażu)   Stan techniczny:  Tynki: do przetarcia i malowania.  Podłogi: częściowo pokryte płytkami (do uzupełnienia lub do wymiany).  Drzwi wejściowe 1 szt. drzwi aluminiowe. (stan dobry),  1 szt. metalowe (do wymiany).  Okna: witryna z ramą aluminiową,  Uwagi: nad drzwiami i nad witryną zamontowana zewnętrzna roleta zabezpieczająca | 9,00 zł | 1520,00 zł | 6,00 zł | 4 m-ce |

**Ze stanem technicznym lokali użytkowych można zapoznać się po ustaleniu terminu z Panią Beatą Sachnik – inspektorem ds. lokali użytkowych – pracownikiem MPGL   
w Świętochłowicach przy ul. Tunelowa 2, nr tel. do kontaktu 572 612 829, (32) 346-08-54.**

**Uwaga: wpłata wadium do dnia 05.09.2022r. na konto bankowe podane w ogłoszeniu przetargowym!**